

pm 17

Caliente e=dos punto cero centímetros incluye: Compactación imprimado y aporte de base granular en veinte centímetros”, para la efectiva ejecución del proyecto: “Colocación de mezcla asfáltica con espesor de dos punto cero en la Calle Principal del Caserío el San Francisco El Jiote, Municipio de Zaragoza, departamento de La Libertad” el presente contrato tiene como objeto la ejecución del proyecto antes mencionado de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se compromete a ejecutar el proyecto, debiendo realizar las siguientes actividades: a) Corte de material e= dos punto cero centímetros, b) Desalojo del producto de corte, c) Escarificación y compactación del material restante, d) suministro y colocación de suelo cemento, y f) Suministro y colocación de mezcla asfáltica en caliente de cero punto veinte centímetros a un área de conformidad a la Carpeta Técnica. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: La solicitud de la Comunidad beneficiaria, Los Términos de Referencia o Especificaciones Técnicas de la Libre Gestión, Oferta Técnica y Económica, Acuerdos Municipales referentes al proyecto, Orden de Inicio, Garantía de Cumplimiento de Contrato y Garantía de Buena Obra, y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a la Municipalidad de Zaragoza, por medio del FONDO DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, SETENTA Y CINCO POR CIENTO (FODES 75%) para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El contratante se compromete a cancelar al contratista la cantidad de CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 46,919.98), precio incluye IVA. Los pagos se realizarán de la siguiente manera: Se realizará un único pago considerando crédito a seis meses a partir de la fecha de recepción de forma definitiva el proyecto y al haber subsanado las observaciones si las hubiere, para lo cual deberá presentar Factura de Consumidor Final a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, al vencimiento

del plazo contractual, para trámite de pago y dentro de los cinco días hábiles a más tardar, se realizará el pago correspondiente en la Unidad de Tesorería Municipal, IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA: El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato es de QUINCE DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente de notificada la Orden de Inicio respectiva V) GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato el contratista otorgará a favor de la Municipalidad de Zaragoza, GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al diez por ciento del valor contratado; la cual tendrá vigencia de sesenta días contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de la Municipalidad de Zaragoza, dentro de los cinco días hábiles, después de la fecha de suscripción del mismo, una vez finalizado el plazo y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista deberá entregar en un plazo no mayor de diez días hábiles la Garantía de Buena Obra la cual deberá ser para un plazo de un año contado a partir de la fecha de recepción Final de la Obra, por un monto del diez por ciento del valor total del monto contratado, a favor del Municipio de Zaragoza. VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: En seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato el Arquitecto JORGE ALBERTO MENDOZA ARIAS teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento ocho de la LACAP, cuarenta y dos, inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco, inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP. VII) ACTA DE RECEPCIÓN: Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción provisional y final, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. VIII) MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el contratante, el Acuerdo Municipal modificativo, debiendo el contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías ya sea de Cumplimiento de Contrato o la que sea según el caso, lo que formará parte integral de este contrato. IX) PRÓRROGA EN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado



de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato o la que sea necesaria; debiendo emitir el contratante la correspondiente resolución de prórroga. X) CESIÓN: Salvo autorización expresa del Concejo Municipal de Zaragoza, el contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XI) CONFIDENCIALIDAD: El contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro. XII) SANCIONES: En caso de incumplimiento el contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por el contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. XIII) PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TÉCNICOS: El contratista deberá cumplir cada uno de los aspectos técnicos y contractuales emanadas de este documento, de lo contrario se procederá como lo establece el artículo ochenta y cinco de La LACAP. XIV) TERMINACIÓN BILATERAL. Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución de la obra realizada. XV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de Santa Tecla, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo al contratista, el contratante nombrará al depositario de los bienes que se

le embargaren al contratista, quien releva al contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose el contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: El Municipio de Zaragoza se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos y demás legislación aplicable, así como los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de la Municipalidad de Zaragoza con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte El Municipio de Zaragoza. XVII) MARCO LEGAL: El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP y su Reglamento, la Constitución de la República, La Ley de Procedimientos Administrativos, el Código Civil y Procesal Civil y Mercantil y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. XVIII) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: El contratante señala como lugar para recibir notificaciones [REDACTED]

[REDACTED], y contratista señalan para el mismo efecto la [REDACTED]

[REDACTED]. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. "\*\*\*\*\*" Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento, cerciorándome que los conocen y comprenden y leído que les hube íntegramente la presente acta notarial que consta de tres hojas útiles, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

José Antonio Martínez Salazar  
Alcalde Municipal de Zaragoza.

Ángel Antonio Díaz Guevara  
Representante Legal de Constructora DISA, S.A. de C.V.



## CARPETA TECNICA

FODES-ISDEM  
PROGRAMA



DEPARTAMENTO: LA LIBERTAD

MUNICIPIO: ZARAGOZA

PROYECTO: "COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO SAN FRANCISCO EL JIOTE"

MONTO DEL PROYECTO: \$48,562.50

PARA EFECTOS DE CARPETA

ELABORO CARPETA: TECNICO EN INGENIERIA CIVIL BRIAN ADALBERTO TORRES ANGEL

FECHA: NOVIEMBRE DE 2019



FIRMA Y SELLO

PARA EFECTOS DE FINANCIAMIENTO

APROBO



ALCALDE MUNICIPAL



f.

SINDICO

f.

SECRETARIO MUNICIPAL





**DESCRIPCIÓN,  
ALCANCES DEL  
PROYECTO Y  
JUSTIFICACION**

## **DESCRIPCIÓN, ALCANCES DEL PROYECTO Y** **JUSTIFICACION**

### **Nombre Del Proyecto:**

"COLOCACION DE MEZCLA ASFALTICA CON UN ESPESOR DE DOS CENTIMETROS EN LA CALLE PRINCIPAL DEL CASERIO SAN FRANCISCO EL JIOTE"

### **Ubicación:**

El municipio de Zaragoza se encuentra ubicado al sur del departamento de La Libertad, a 15 kilómetros de la capital San Salvador y se llega a este a través de la Carretera que conduce hacia el puerto de La Libertad, inmediatamente después de haber pasado el redondel que conduce hacia las colinas y hacia el Puerto de La Libertad y a unos 500.00 metros se encuentra el desvío hacia el municipio. El lugar donde se desarrollará el proyecto es en el caserío el jiote que se encuentran en una zona rural en la cual se necesita llevar desarrollo en su infraestructura vial.

### **Antecedentes:**

Debido a las pendientes considerables existentes en las vías de acceso al cantón y a que en su mayoría son de tierra con pocos tramos de calle pavimentadas y ya deterioradas, estas calles no soportan los inviernos puesto que la escorrentía superficial deteriora la rasante de las calles y avenidas y además que no todas poseen obras de drenajes capaces de orientar todas las corrientes de aguas lluvias, después de cada invierno sus accesos se vuelven difícil y transitables únicamente con vehículos de doble tracción.

### **Ingeniería del Proyecto:**

El proyecto consiste básicamente en la construcción de obras de albañilería que comprenden: trazo, conformación y nivelación de base con un espesor de 10 cms. Para luego dar paso a la colocación de una capa de rodaje con un espesor de 2cm de mezcla asfáltica en caliente con asfalto modificado de alto desempeño con agregado máximo nominal de 3/8" además se aplicara un riego de liga con asfalto modificado de alto desempeño que asegure la adherencia con la base compactada.

El presente proyecto lo ejecutará la Alcaldía municipal de Zaragoza bajo la modalidad de administración, todos los materiales tendrán un control de calidad de acuerdo a un laboratorio acreditado.

#### **Aporte Comunitario:**

La contraparte de la comunidad será la aportación de la bodega para el resguardo de los equipos y la vigilancia respectiva.

La ejecución de esta obra beneficiará prácticamente a todas las familias que habitan esta colonia.

#### **Alcances del Proyecto:**

Con el proyecto se pretende beneficiar a unas 1,000 personas que transitan por la calle principal del caserío el Jiote, al llegar al lugar del proyecto, la calle principal se puede ver como un río de piedra, lo cual está formado como cauce natural o servidumbre de aguas lluvias, mismo que debe conformarse con una base compactada de un espesor de 10 cms y un pavimento con mezcla asfáltica de 2 cms de espesor para darle forma de calle y hacer el cauce de las aguas mediante cunetas conformadas en tierra por motoniveladora, dicha calle se convierte en quebrada en la época invernal en consideración de ello el Concejo ha tomado a bien realizar la reparación del tramo y la conformación de una calle más accesible, que permita el paso de los habitantes del caserío el Jiote, con la finalidad de crear mayor seguridad para las personas que transitan a menudo en ese espacio, actualmente no ha habido intervención o tratamiento alguno por parte de la comunidad, para el mantenimiento de la calle, lo que representa un eminente peligro, tanto para la niñez, y el adulto mayor, y lo cual también provoca incomodidad al resto de los habitantes; con el proyecto se pretende que la mencionada calle brinde mayor seguridad a las personas que lo transitan y para los que habitan en el lugar, el cual consistirá en la construcción de un tramo de 500 metros lineales por un ancho promedio de 6.00 metros lineales de pavimento con mezcla asfáltica de alto desempeño con una totalidad de 3,000 m<sup>2</sup> cuadrados.



### Justificación:

De acuerdo a la Constitución de la Republica de El Salvador, esta reconoce a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado, es decir que es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de todo tipo de libertad incluyendo la libertad de tránsito y la de libre circulación, la salud, la cultura y el bienestar económico etc., basados en éste precepto constitucional es que la Municipalidad toma a bien beneficiar al caserío el jote, Jurisdicción de Zaragoza, con la mejora de un tramo de la calle principal del caserío, lugar por el que transitan a diario las personas que realizan tanto sus actividades laborales, agricultura, los escolares, personas adultos mayores y comerciantes.

En ese sentido el Artículo 4 del Código Municipal establece las competencias de los Gobiernos Locales, en la que se señala su responsabilidad de la planificación, ejecución y mantenimiento de obras de servicios básicos, que benefician al municipio; en ese sentido la Municipalidad a través del concejo Municipal garantiza, en caso de calles y caminos vecinales del caserío el jote, la libre circulación por las calles y pasajes peatonales removiendo las rocas que obstaculizan e impiden el libre traslado de las personas, evitando así el desplazamiento ágil de las personas, y con mayor seguridad.

Considerando que la parte de infraestructura vial es parte fundamental del desarrollo de una comunidad y por ende del ser humano y que en consecuencia el Derecho Internacional Público a través de diversos instrumentos reconoce y protege éste derecho el cual es obligación del Estado de El Salvador reconocerlo, en ese sentido ésta Municipalidad está garantizando éste derecho a los Habitantes del Municipio, es así como podemos justificarlo con base al Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales. En su artículo 3 establece que Los Estados Partes en el presente Pacto se comprometen a asegurar a los hombres y a las mujeres igual título a gozar de todos los derechos económicos, sociales y culturales enunciados en el presente Pacto.

En consecuencia, las calles en buen estado, trae consigo una serie de factores importantes, por un lado, les da plusvalía a las viviendas beneficiadas con el proyecto, y por otra hace más agradable y seguro el tránsito y desplazamiento de la zona.

# **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**